

価格	交通	名称	階数
8,380万円	みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分	プライマリーナ山下公園グレースシアタワー	7階



建物外観

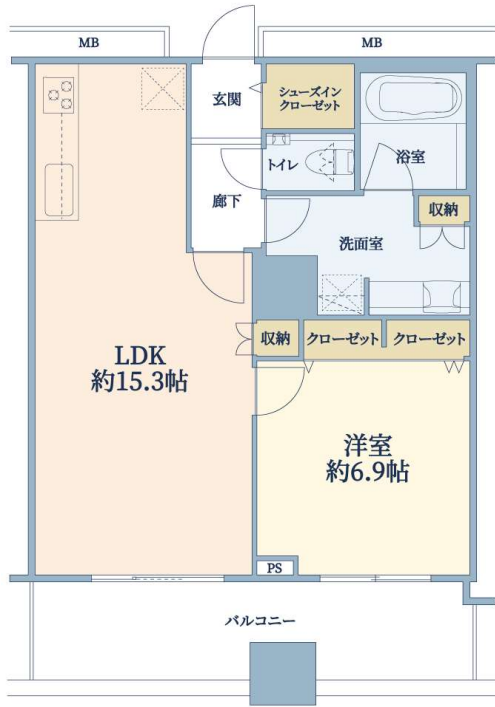
東急リバブルのリノベーションマンション【Lideasシリーズ】

室内リノベーション実施中(2025年8月完了予定)

— 当社売主につき仲介手数料不要 —



LDK ※完成予想図



【間取図】



駅徒歩
5分以内

Access



ペット飼育可
(規約等制限有)



南東向き



LDK15畳以上



シューズイン
クローゼット

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分

Renovation

- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換
(温水洗浄機能付)
- ・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・建具交換
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング・・・等



東急リバブルのリノベ品質保証
リディアス

立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、東急リバブルが独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証：一部設備10年間／その他2年間 ※自己居住の用途に限る
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 ほか



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。
※完成予想図とは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます(絵図中の家具は配置例を示したもので販売価格には含まれません)。

所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県横浜市中区山下町
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	2034.89㎡
	共有持分	5506 / 1125767
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯55.06㎡(16.65坪)
	バルコニー	10.15㎡
	ルーフ	—
	バルコニー	—
	専用庭	—
	テラス	—
	間取タイプ	1LDK
	築年月	2002年9月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上20階建 7階
施設	総戸数	156戸
	分譲会社	相模鉄道株式会社
	施工会社	五洋建設株式会社
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額14,900円
	修繕積立金	月額8,260円
	その他費用	月額650円
	合計	月額23,810円
引渡	駐車場	空有(2025年7月24日現在)月額29,000円～40,000円
	トラック	—
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
備考	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	現況	空家／空室
	引渡可能時期	2025年9月中旬
	その他費用内訳／組合運営費：月額150円、インターネット使用料：月額500円	
	建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施不可	



東急リバブル株式会社 横浜元町センター

〒231-0023
神奈川県横浜市中区山下町37-8
グローリオタワー横浜元町1階

TEL 045-227-8109 FAX 045-664-3038

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-651-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報は
こちらから



【登録No.】 C14257G64

担当者	責任者	取引態様
福井裕貴	井村	売主

20250807-0237-001